



Relazione indagine di mercato All Risks
COMUNE DI CASTELMASSA

A cura di:
ASSITECA Spa – Divisione Enti Pubblici

Giugno 2021

Relazione ASSITECA per il **COMUNE DI CASTELMASSA****OGGETTO: Indagine di mercato Polizza ALL RISKS**

Con riferimento alle polizza in oggetto scaduta il 30/12/2020, a causa dell'elevata sinistrosità che ha interessato la stessa, la Compagnia assicuratrice (UnipolSai) non si è resa disponibile a prorogare il contratto in corso per un'ulteriore annualità alle medesime condizioni economiche e normative in corso.

Alla nostra richiesta di formulazione di nuova offerta, UnipolSai ha proposto un premio di € 8.105,00 (pari a un 30% di aumento sul premio in corso di € 6.235,00), oltre ad apportare al testo normativo in corso numerose varianti peggiorative, come meglio descritto nella sottostante tabella riepilogativa.

Per tale ragione, si è provveduto a richiedere una proroga tecnica di 180 giorni al fine di esperire una trattativa diretta con le principali Compagnie di assicurazione e recepire le migliori condizioni di stipula della nuova polizza per la durata dal 30/6/2021 al 31/12/2022.

Provvediamo a specificare di seguito quanto ottenuto in sede di trattativa diretta per le polizze in oggetto, predisponendo le seguenti tabelle riassuntive delle offerte pervenute e un commento sull'esito della stessa.

TESTO POLIZZA IN CORSO UNIPOLSAI	VARIANTI PROPOSTE AL TESTO IN CORSO DA UNIPOLSAI AL 31.12.2020 (per sinistrosità rilevante)	NUOVO TESTO DA NOI PROPOSTO IN INDAGINE	VARIANTI PROPOSTE AL NS. TESTO DA UNIPOLSAI IN SEDE DI INDAGINE	VARIANTI PROPOSTE AL NS. TESTO DA SACE IN SEDE DI INDAGINE
Franchigia Frontale € 500,00	Franchigia Frontale € 1.500,00 anche in sostituzione di eventuali minori franchigie, pertanto "Beni Elettrici" - "Furto-rapina estorsione" - "guasti cagionati dai ladri" - "Beni di terzi" - "Portavalori" - "Ricerca e riparazione danni da acqua condotta" - "Fenomeno Elettrico"	Franchigia Frontale € 500,00	Franchigia Frontale: Non citata nelle varianti pertanto rimane di € 500,00	Franchigia Frontale: -Eliminata
non specificatamente incluse tendostrutture,	Esclusione di tensostrutture, tendostrutture, capannoni	Specificatamente incluse coperture/strutture pressostatiche e tensostatiche		

Relazione ASSITECA per il **COMUNE DI CASTELMASSA**

capannoni pressostatici o similari, ma non escluse	pressostatici o similari			
Eventi atmosferici: scop. 10% minimo € 1.500,00 per sinistro	Eventi atmosferici: scop. 20% min. € 3.000,00 per ciascun fabbricato e relativo contenuto. Limite del 30% del valore di ciascun fabbricato e relativo contenuto, con il massimo di € 1.500.000 per sinistro, anno e complesso dei beni assicurati	Eventi atmosferici: Scoperto 10% minimo € 1.500,00 per ogni unità immobiliare -Massimo risarcimento: 70% delle somme assicurate per ogni unità immobiliare -Grandine su fragili: scop. 10% minimo € 1.500,00 per sinistro	Eventi atmosferici: -esclusi i danni subiti da capannoni pressostatici e tensostrutture -scop. 20% minimo € 2.500 per singolo fabbricato e relativo contenuto con il limite del 30% della somma assicurata per singolo fabbricato e relativo contenuto -Massimo risarcimento € 200.000 per sinistro/annuo per il complesso delle ubicazioni -Grandine su fragili: scop. 20% minimo € 2.500 per singolo fabbricato e relativo contenuto	Eventi atmosferici: scop. 10% minimo € 8.000,00, con il massimo di € 1.500.000 per sinistro/anno -Grandine sui fragili: scop. 10% minimo € 5.000,00
		Allagamenti: Franchigia € 1.500,00	Allagamenti: scop. 10% min. 5.000,00 per singolo fabbricato e relativo contenuto	

Relazione ASSITECA per il **COMUNE DI CASTELMASSA**

		Eventi Sociopolitici: Franchigia € 2.500	Eventi Sociopolitici: scop. 10% minimo € 2.500	
		Crollo e collasso strutturale: Franchigia € 10.000,00 Massimo € 1.000.000,00	Crollo e collasso strutturale: scop. 10% min. € 10.000 per singolo fabbricato e relativo contenuto	Crollo e collasso strutturale: Massimo € 500.000,00 per sinistro/anno
			Esclusione malattie trasmissibili	
		Onorari consulenti architetti e professionisti: limite € 50.000	Onorari consulenti architetti e professionisti: limite € 25.000	
		Cedimento, smottamento e franamento del terreno: - Franchigia € 10.000 -Massimo risarcimento € 1.000.000,00	Cedimento, smottamento e franamento del terreno: scop. 10% minimo € 10.000 per singolo fabbricato e relativo contenuto	Cedimento, smottamento e franamento del terreno: -Massimo risarcimento € € 500.000,00 per sinistro/anno
		Spese peritali: limite di € 150.000	Spese peritali: limite di € 25.000	
		Stop Loss € 14.000.000,00		Stop Loss € 12.500.000,00 per sinistro/anno
		Fenomeno elettrico: Franchigia € 500,00		Fenomeno elettrico: Franchigia € 1.500,00
		Deroga alla proporzionale 30%		Deroga alla proporzionale 40%
Premio lordo € 6.235,00	Premio lordo € 8.105,00		Premio Lordo € 9.525,00	Premio Lordo € 10.098,00

Relazione ASSITECA per il **COMUNE DI CASTELMASSA**

OSSERVAZIONI:

UNIPOLSAI, oltre a confermare il premio e le varianti al capitolato proposte in occasione della scadenza del 31/12/2020, ha comunicato ulteriore quotazione alternativa sulla base del nuovo capitolato, per un premio di € 9.525,00 e con le varianti indicate nella tabella.

CATTOLICA ha proposto un premio di € 17.525,00 a fronte di numerose e sostanziali varianti peggiorative al capitolato.

Altre Compagnie interpellate (Generali, Helvetia, XL), a causa della sinistrosità che ha interessato la polizza in corso, non si sono rese disponibili a formulare quotazione.

La quotazione di SACE, nonostante il premio proposto sia quello più elevato fra le Compagnie che hanno presentato offerta, è tuttavia la più vantaggiosa dal punto di vista normativo in quanto, a fronte di alcune varianti peggiorative (con particolare riferimento alla franchigia sulle garanzie Eventi atmosferici, Grandine e Fenomeno elettrico), comunque previste, anche se in diversa misura, dalle altre Compagnie, propone altresì delle varianti migliorative di sicuro interesse, come l'azzeramento della franchigia frontale e l'elevazione dal 30% al 40% della deroga alla proporzionale.

Riteniamo, pertanto, considerata la non eccessiva differenza di premio con le offerte presentate da UnipolSai, che la quotazione di Sace sia quella più vantaggiosa in termini di testo normativo e, quindi, di garanzie prestate. Sarà opportuno, in ogni caso, alla scadenza della polizza (31/12/2022) procedere ad ulteriore indagine di mercato finalizzata a recepire nuove migliori condizioni economiche e normative.

Tutta la documentazione prodotta in sede di trattativa è a Vostra disposizione.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, vogliate gradire i più cordiali saluti.

ASSITECA – Filiale di Verona